

**Satzung**  
**über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**  
**für den Bereich rund um das (ehemalige) Schauspielhaus von**  
**Lichthof bis C&A und der nördlich angrenzenden Grundstücke**  
**südlich der Yorkstraße in Mönchengladbach-Stadtmitte**  
vom 2. Februar 2006

(Abl. MG S. 23)

Auf Grund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498) – SGV. NRW. 2023 –, in Verbindung mit § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818), wird gemäß Beschluss des Rates der Stadt Mönchengladbach vom 1. Februar 2006 folgende Satzung erlassen:

**§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht**

Für die in § 2 dieser Satzung bezeichneten Flächen steht der Gemeinde ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung wird wie folgt begrenzt:

im Osten beidseitig der Viersener Straße zwischen Hindenburgstraße und Steinmetzstraße und entlang der Croonsallee,

im Süden durch die Hindenburgstraße,

im Westen durch den Lichthof und die Kleiststraße und

im Norden durch die Yorkstraße.

Im einzelnen sind folgende Flurstücke der Gemarkung Mönchengladbach erfasst:

Flur	Flurstücke
87	141, 190 (tlw.), 205 (tlw.)
86	047, 048, 049, 050, 054, 055, 057, 058, 068, 070, 071, 072, 086, 088, 089, 090, 092, 093, 095, 096, 097, 099, 100, 102, 103, 104, 108, 113, 114, 115, 124, 125, 126, 127, 132, 133, 135, 140, 141, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 179, 180, 181, 182, 183, 184,

185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196,  
197, 198, 202

(2) Der Geltungsbereich ist in einer Karte dargestellt, die als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

### **§ 3 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.