

**Satzung**  
**über die erste Verlängerung einer Veränderungssperre in Mönchengladbach**  
**(Gebiet Waldnieler Straße, östlich Sternstraße)**

vom 25. September 2008

(Abl. MG S. 200)

Auf Grund der §§ 14 Abs.1, 16 und 17 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514) - SGV. NRW. 2023 -, wird gemäß Beschluss des Rates der Stadt Mönchengladbach vom 24. September 2008 folgende Satzung erlassen:

**§ 1**

(1) Die Geltungsdauer der „Satzung über eine Veränderungssperre in Mönchengladbach (Gebiet Waldnieler Straße, östlich Sternstraße)“ vom 13. September 2007 (Abl. MG S. 195), die sich auf den Teil im Stadtbezirk Stadtmitte, Gebiet verlaufend entlang der Nordseite der Waldnieler Straße vom Kreuzungsbereich Franz-Brandts-Allee/Waldnieler Straße Haus Nr. 46 bis Haus Nr. 54, im Kreuzungsbereich Waldnieler Straße/Sternstraße entlang der östlichen Seite der Sternstraße bis zum Kreuzungsbereich Sternstraße/Karmannsstraße, entlang der südlichen Seite der Karmannsstraße bis zum gegenüberliegenden Haus Nr. 78, entlang einer südlich verlaufenden Linie bis zum Schnittpunkt der Flurstücke 105 und 109, Flur 97, entlang der nördlichen Grenze der Flurstücke 109 und 114, Flur 97, bis zur Franz-Brandts-Allee, entlang der westlichen Straßenseite der Franz-Brandts-Allee bis zum Kreuzungspunkt Franz-Brandts-Allee/Waldnieler Straße erstreckt, wird über den 17. November 2008 hinaus verlängert.

**§ 2**

Diese Satzung tritt am 17. November 2008 in Kraft. Sie tritt mit Ablauf des 17. November 2009 außer Kraft. Die Satzung tritt vor diesem Zeitpunkt außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für das in § 1 bezeichnete Gebiet rechtsverbindlich abgeschlossen ist.